



KAROLIEN  
LAFAUT

REAL ESTATE



**TE HUUR**

Kortekeerstraat 9  
8851 Koolskamp

**€ 815**

# Over het pand

## **! Plan uw bezoek online via onze website !**

In het rustige Koolskamp, deelgemeente van Ardoosie bieden wij deze gerenoveerde woning aan met een woonbaar vloeroppervlakte van 121m<sup>2</sup>. Een halfopen bebouwing met oprit en een zeer gezellige, groene tuin. Deze woning is uiterst rustig gelegen nabij tal van invalswegen en meerdere voorzieningen: winkels scholen, ...

De woning zelf beschikt over alle comfort in combinatie met een hoogwaardige afwerking.

Via de inkom kom je terecht in de open leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime berging, apart toilet en de moderne badkamer terug.

De badkamer is voorzien van alle comfort en omvat een inloopdouche en dubbele lavabo. In de badkamer zit ook de aansluiting voor de wasmachine klaar.

Op de eerste verdieping vinden we drie ruime slaapkamers terug.

Een fiets parkeren is mogelijk in het bijhorende tuinhuis.

Extra troeven zijn de onderhoudsvriendelijke tuin en oprit, de rustige ligging met een prachtig zicht op de groene velden en de regenwaterput van 5000 liter. Garage niet beschikbaar voor gebruik.

EPC: 325 kWh/m<sup>2</sup>

Huurprijs: €865/maand

Exclusief EGW

Beschikbaar 01/02/2024

Wenst u ook te wonen in een instapklare woning?

Plan uw bezoek online via: <https://www.realestatebykarolien.be/nl/ons-aanbod/te-huur/charmante-gerenoveerde-woning-met-ruime-tuin-3643509> of stuur voor meer informatie naar **[paulien@realestatebykarolien.be](mailto:paulien@realestatebykarolien.be)**



Kortekeerstraat 9  
8851 Koolskamp



121 m<sup>2</sup>



3 slaapkamers

Bebouwing

Halfopen

EPC

325

Renovatiejaar

2022

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone

Niet van toepassing























**k**  
KAROLIEN  
LAFAUT  
REAL ESTATE



**k**  
KAROLIEN  
LAFAUT  
REAL ESTATE

**k**  
KAROLIEN  
LAFAUT  
REAL ESTATE





KAROLIEN  
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER PAULIEN  
VOOR EEN ZORGELOZE VERHUUR

0483 20 29 81

paulien@realestatebykarolien.be  
www.realestatebykarolien.be



Paulien  
verhuurt  
jouw eigendom

05180 99 80

www.realestatebykarolien.be