



**KAROLIEN
LAFAUT**

REAL ESTATE



TE HUUR

**Hippoliet Spilleboutdreef 54
8800 Roeselare**

€ 780

Over het pand

Prachtig nieuwbouwappartement nabij de grote Markt van Roeselare.

Nabij het centrum van Roeselare vinden we dit prachtig nieuwbouwappartement.

We komen binnen in de open keuken die voorzien is van alle comfort. Daarna bereiken we de gezellige eetruimte met aansluitend de woonkamer. De woonkamer geniet van tal van lichtinval door de grote raampartijen.

Via de nachthal bereiken we 2 ruime slaapkamers, badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Dit appartement is ook voorzien van een apart gastentoilet, berging en zolderruimte die te bereiken is via een zolderluik. Op het ruim dakterras is het gezellig vertoeven na een drukke werkdag.

EPC: 94 kWh/m²

Huurprijs: €780/maand + €50/maand autostaanplaats & kelderberging + €50/maand syndicuskosten.

Beschikbaar 1/11/2023

Wenst u ook te wonen in een modern appartement in het centrum van Roeselare?

Contacteer Paulien via **051 80 99 80** of **paulien@realestatebykarolien.be** en plan vandaag nog je bezoek!



Hippoliet Spilleboutdreef 54
8800 Roeselare



91 m²



2 slaapkamers

Bouwjaar 2020

Bebouwing Gesloten

EPC 94

Terras 11 m²

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Bouwvergunning Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone Niet van toepassing







k
KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE



k
KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

k
KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE





KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER PAULIEN
VOOR EEN ZORGELOZE VERHUUR

0483 20 29 81

paulien@realestatebykarolien.be

www.realestatebykarolien.be



Paulien
verhuurt
jouw eigendom

05180 99 80

www.realestatebykarolien.be