



**KAROLIEN
LAFAUT**

REAL ESTATE



TE KOOP

**Henri D'Hontstraat 12
8700 Tielt (8700)**

€ 199.000



Over het pand

Karaktervolle woning op een perceel van 360 m² in Schuiferskapelle!
Deze rijwoning is te renoveren en beschikt over authentieke elementen.

We komen binnen via de inkomhal met directe toegang naar de ruime woonkamer. Achter de leefruimte vinden we de keuken met toegang tot de aangename tuin. Verder vinden we op het gelijkvloers de berging en de badkamer (ligbad, lavabo en toilet). Onder de trap is er een praktische kelder voorzien.

Op het eerste verdiep bevinden er zich drie volwaardige slaapkamers. Tot slot beschikt de woning over een ruime zolder te bereiken via een vaste trap. De zolderruimte kan nog afgewerkt worden naar eigen wens.

De woning is voorzien van een ruime tuin met een tuinberging. Daarnaast is er ook een uitweg achteraan.

Extra pluspunten zijn de gunstige ligging, gezellige tuin en de droge kelder!

Deze eigendom wordt verkocht via een startprijs. Als kandidaat-koper dient u een hoger prijsvoorstel te formuleren.

Elk voorstel zal worden voorgelegd aan de eigenaar. De verkoper kan dit voorstel aanvaarden of een tegenvoorstel doen.

Ben jij diegene die deze woning nieuw leven komt inblazen?

Neem dan snel contact op met Romy via 0478 06 24 70 voor het inplannen van een bezoek!



Henri D'Hontstraat 12
8700 Tielt (8700)



161 m²



360 m²



3 slaapkamers

Bouwjaar 1935

Bebouwing Gesloten

EPC 509

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig

Geïntariseerd erfgoed Inventaris van bouwkundig erfgoed

Afgebakende oeverzone Niet van toepassing













k

KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER ROMY
VOOR EEN GRATIS SCHATTING

0478 06 24 70

romy@realestatebykarolien.be

www.realestatebykarolien.be



WE HAVE
JOBS!

Romy
verkoopt
jouw eigendom

051 80 99 80

www.realestatebykarolien.be