KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

TE KOOP

Kleine Bruanestraat 31
8800 Roeselare

€ 360.000

Over het pand

Instapklare woning nabij het centrum van Roeselare.

Vlakbij het centrum van Roeselare vinden we in de Kleine Bruanestraat deze landelijk ingerichte woning.
Bij het binnenkomen bevinden we ons in de inkomhal, die toegang biedt naar de eerste ruime slaapkamer. Eens verder komen we in de ruime woonkamer met veel lichtinval en bereiken we de volledig ingerichte keuken. Op het gelijkvloers hebben we ook toegang tot de badkamer met inloopdouche, badkamermeubel en gastentoilet.
Vanuit de keuken kunnen we genieten van de zonnige tuin.

Op de eerste verdieping tellen we twee ruime slaapkamers.
Op de tweede verdieping is er een derde slaapkamer die opgesplitst is in twee slaapgedeeltes.

Extra troeven aan deze woning zijn de lichtrijke ruimtes, droge kelder, garage met elektrische poort.

Zie jij jezelf hier binnenkort wonen? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of plan een bezichtiging in. Bel Hélène op 0499 88 10 37.

Kleine Bruanestraat 31 8800 Roeselare	
198 m^2	
412 m^2	
5 slaapkamers	

Bouwjaar	2002
Bebouwing	Gesloten
EPC	159

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Recht van voorkoop	Ja
Bouwvergunning	Bouw vergund
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**