



**KAROLIEN
LAFAUT**

REAL ESTATE



TE HUUR

**Durmakker 29
9940 Evergem**

€ 3.950

Over het pand

?????Dit recent bedrijfsgebouw is gelegen in het bedrijventerrein 'Durmakker' te Evergem & heeft een vlotte ontsluiting naar de R4.

Het magazijn van +/- 900m² is voorzien van TL-verlichting, hoog- en laagspanning, industriële verwarming op gas, polybetonvloer, geïsoleerde dakplaten, een sectionaal poort (4m hoogte) & laadkade met sectionaal poort. Verder is er nog apart sanitair & bergruimte.

Aansluitend zijn er 2 kantoorruimtes waarvan 1 gemeubelde kantoorruimte op het GV & 1 kantoorruimte op de eerste verdieping.

Deze kantoorruimtes zijn uitgerust met een kitchenette, airco, alarmsysteem, verwarming & ingemaakte kasten.

Voor het gebouw is er voldoende parkeermogelijkheid.

Oppervlaktes

Perceel: +/- 5000m²

Magazijn: +/- 900m²

Kantoor: +/- 109m²

Onmiddellijk beschikbaar

Huurprijs: €3.950/maand

Excl. EGW, OV & belastingen

Voor inlichtingen of een vrijblijvend bezoek contacteer Paulien via 051 80 99 80 of paulien@realestatebykarolien.be!



Durmakker 29
9940 Evergem













KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER PAULIEN
VOOR EEN ZORGELOZE VERHUUR

0483 20 29 81

paulien@realestatebykarolien.be

www.realestatebykarolien.be



Paulien
verhuurt
jouw eigendom

05180 99 80

www.realestatebykarolien.be