KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

# TE KOOP

# Markt 30
# 8700 Tielt (8700)

## € 285.000

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

# Over het pand

Uniek project op de Markt van Tielt.

In het historisch centrum van Tielt vinden we op de Markt dit uniek renovatieproject.

Dit project bestaat uit 2 handelsruimtes met elk hun handelsruimte, berging, apart toilet en kitchenette.
Boven deze ruimtes vinden we de 2 appartementen terug.
Deze zijn voorzien van een lichtrijke leef- en eetruimte, open keuken, 1 of 2 slaapkamers, badkamer en apart toilet.

Wens jij je tanden in dit prachtig renovatieproject te plaatsen met tal van oportuniteiten?
Neem vandaag nog contact op met Hélène via 0499 88 10 37 voor meer informatie.

| | |
|---|---|
| Markt 30<br>8700 Tielt (8700) | |
| 56 m² | |
| 3 slaapkamers | |
| Bouwjaar | 1975 |
| Bebouwing | Gesloten |

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied met cult., historische en/of estetische waarde |
| Recht van voorkoop | Ja |
| Bouwvergunning | Bouw vergund |
| Overstromingsgevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |

KAROLIEN
LAFAUT
Hélène
verkoopt
deze eigendom
KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

Markt 28 / 29, 8700 Tielt
Afd. 1, sectie K nrs 738c
renovatie 2 handelspanden
en 2 appartementen

HANDELSPAND 0.1
bruto oppervlakte: 72.48 m²

HANDELSPAND 0.2
bruto oppervlakte: 39.35 m²

kunnen nog beperkt wijzigen bij opmaak van de uitvoeringsplannen.
Kleine interne verschuivingen van binnenmuren, positie kolommen zijn nomen of bijkomende kolommen zijn mogelijk.
Conform studie ingenieur stabiliteit.
Vast en los meubilair zijn enkel indicatief en niet voorzien, keuken en badkamer zijn wel voorzien cfr. verkoopstalenboek.
Oppervlakte-aanduidingen zijn bruto (incl. binnen- en buitenmuren en half gemene muren).

Bestaande toestand

Nieuwe toestand

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**