



**KAROLIEN  
LAFAUT**

REAL ESTATE



**TE KOOP**

**Nieuwstraat 2  
8870 Izegem**

**€ 140.000**

# Over het pand

Knus appartement in hartje Izegem.

We bereiken het appartement via de inkomhal met gastentoilet.

Verder treden we de lichtrijke leef- en eetkamer binnen. Via deze ruimte krijgen we toegang naar het hoekterras die geniet van verschillende uitzichten.

De ingerichte keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasmachine, combi-oven, ... .

De badkamer is reeds voorzien van een douchebad, wastafel en handdoekradiator.

Verder zijn er twee ruime slaapkamers en berging die dienst kan doen als berg- en wasruimte.

Dit appartement is volledig gerenoveerd in 2020 en voorzien van nieuwe leidingen, nieuwe ramen en een update aan de voorgevel.

Er is de mogelijkheid om een ondergrondse parkeerplaats aan te kopen.

Dit appartement wordt verkocht via een startprijs. Als kandidaat-koper dient u een hoger prijsvoorstel te formuleren.

Elk voorstel zal worden voorgelegd aan de eigenaar. De verkoper kan dit voorstel aanvaarden of een tegenvoorstel doen.

Wens jij binnenkort dit gerenoveerd appartement te bewonen in hartje Izegem?  
Plan vandaag nog uw afspraak in met Romy via 0478 06 24 70.



Nieuwstraat 2  
8870 Izegem



99 m<sup>2</sup>



99 m<sup>2</sup>



2 slaapkamers

Bebouwing

Gesloten

EPC

113

Terras

8 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar

2020

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Recht van voorkoop

Ja

Bouwvergunning

Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone

Niet van toepassing









