



**KAROLIEN
LAFAUT**

REAL ESTATE



TE KOOP

**Nieuwstraat 2
8870 Izegem**

€ 216.000

Over het pand

Recent gerenoveerd appartement in hartje Izegem (130 m²) !

Het gebouw bevindt zich in het centrum van Izegem op wandelafstand van openbaar vervoer en supermarkten. Het appartement is gelegen op de 2de verdieping.

We komen het appartement binnen via de inkomhal met apart gastentoilet. Verder vinden we de ruime leefruimte met een open keuken met eiland voorzien van oven en microgolf (AEG), frigo, diepvries, vaatwasser en een hypermoderne dampkap.

Aan de achterzijde vinden we het zonnig terras van ca. 27m². Verder treffen we de nachthal met een ruime berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast.

Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van een dubbele lavabo, douche en toilet.

Extra pluspunten zijn de recente renovatie, mogelijkheid tot aankopen van een ondergrondse staanplaats, ruime berging, elektriciteit is conform.

Deze eigendom wordt verkocht via een startprijs. Als kandidaat-koper dient u een hoger prijsvoorstel te formuleren.

Elk voorstel zal worden voorgelegd aan de eigenaar. De verkoper kan dit voorstel aanvaarden of een tegenvoorstel doen.

Wordt dit appartement jouw nieuwe thuis?

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer Romy via 0478 06 24 70.



Nieuwstraat 2
8870 Izegem



130 m²



2 slaapkamers

Bouwjaar 1970

Bebouwing Gesloten

EPC 430

Terras 27 m²

Renovatiejaar 2020

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Recht van voorkoop Ja

Bouwvergunning Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone Niet van toepassing













k

KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER ROMY
VOOR EEN GRATIS SCHATTING

0478 06 24 70

romy@realestatebykarolien.be

www.realestatebykarolien.be



WE HAVE
JOBS!

Romy
verkoopt
jouw eigendom

051 80 99 80

www.realestatebykarolien.be

k
KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — www.realestatebykarolien.be