KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

TE KOOP

Nieuwstraat 2
8870 Izegem

€ 160.000

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

Over het pand

Dit ruim appartement is gelegen op de tweede verdieping van Residentie Astrid in hartje Izegem. Het appartement beschikt over een oppervlakte van 104 m², een ruime berging en de mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse parkeerplaats. Dit alles op wandelafstand van openbaar vervoer en supermarkten.

De Residentie komen we binnen via de Nieuwstraat, deze is voorzien van een trappenhal en conforme lift. De inkomhal van het appartement beschikt over een apart gastentoilet. Verder vinden we de lichtrijke leefruimte. Van hieruit heeft u toegang tot de keuken met aansluitend een praktische berging.

Vanuit de inkom is er tevens toegang tot de badkamer (dubbele wastafel en douche) en de 2 slaapkamers.

Er is de mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse parkeerplaats. De inrit beschikt over een geautomatiseerde poort.

Extra pluspunten zijn de toplocatie, ruime bewoonbare oppervlakte, praktische berging, elektriciteit is conform en de mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse parkeerplaats.

Deze eigendom wordt verkocht via een startprijs. Als kandidaat-koper dient u een hoger prijsvoorstel te formuleren.
Elk voorstel zal worden voorgelegd aan de eigenaar. De verkoper kan dit voorstel aanvaarden of een tegenvoorstel doen.

Vraag nu uw vrijblijvend bezoek aan!
Contacteer Romy via 0478 06 24 70.

Nieuwstraat 2 8870 Izegem	
104 m²	
2 slaapkamers	

Bouwjaar	1970
Bebouwing	Gesloten
EPC	472
Terras	2 m²
Renovatiejaar	2020

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Recht van voorkoop	Ja
Bouwvergunning	Bouw vergund
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER ROMY
VOOR EEN GRATIS SCHATTING

0478 06 24 70
romy@realestatebykarolien.be
www.realestatebykarolien.be

WE HAVE JOBS!

Romy
verkoopt
jouw eigendom

051 80 99 80
www.realestatebykarolien.be

KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**