



**KAROLIEN
LAFAUT**

REAL ESTATE



TE KOOP

**Nieuwstraat 2
8870 Izegem**

€ 150.000

Over het pand

Dit ruim appartement is gelegen op de tweede verdieping van Residentie Astrid in hartje Izegem. Het appartement beschikt over een oppervlakte van 104 m², een ruime berging en de mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse parkeerplaats. Dit alles op wandelafstand van openbaar vervoer en supermarkten.

De Residentie komen we binnen via de Nieuwstraat, deze is voorzien van een trappenhal en conforme lift. De inkomhal van het appartement beschikt over een apart gastentoilet. Verder vinden we de lichtrijke leefruimte. Van hieruit heeft u toegang tot de volledig ingerichte keuken (kookplaat, dampkap, combi-oven, frigo en vaatwas) met aansluitend een praktische berging met aansluiting voor wasmachine.

Vanuit de inkom is er tevens toegang tot de badkamer (dubbele wastafel en douche) en de 2 slaapkamers.

Er is de mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse parkeerplaats. De inrit beschikt over een geautomatiseerde poort.

Extra pluspunten zijn de centrale ligging, instapklaar, praktische berging, elektriciteit is conform en de mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse parkeerplaats.

Deze eigendom wordt verkocht via een startprijs. Als kandidaat-koper dient u een hoger prijsvoorstel te formuleren.

Elk voorstel zal worden voorgelegd aan de eigenaar. De verkoper kan dit voorstel aanvaarden of een tegenvoorstel doen.

Vraag nu uw vrijblijvend bezoek aan!

Contacteer ons op het nummer 051 80 99 80.



Nieuwstraat 2
8870 Izegem



104 m²



2 slaapkamers

Bouwjaar 1970

Bebouwing Gesloten

EPC 472

Terras 2 m²

Renovatiejaar 2020

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Recht van voorkoop Ja

Bouwvergunning Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone Niet van toepassing













k

KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER HÉLÈNE
VOOR EEN GRATIS SCHATTING

0499 88 10 37

helene@realestatebykarolien.be

www.realestatebykarolien.be



WE HAVE
JOBS!

Hélène
verkoopt
jouw eigendom

051 80 99 80

www.realestatebykarolien.be

k
KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — www.realestatebykarolien.be