



KAROLIEN  
LAFAUT

REAL ESTATE



**TE KOOP**

Nijverheidstraat 29  
8770 Ingelmunster

**€ 269.000**

# Over het pand

Halfopen woning met drie slaapkamers en een gezellige tuin op een perceel van 685 m<sup>2</sup>. Rustig gelegen in een doodlopende straat, vlakbij het centrum van Ingelmunster. Dit perceel kan ook dienst doen als projectgrond.

Bij het binnenkomen van de woning stappen we in de woonkamer die beschikt over een gezellige gaskachel. Aansluitend vinden we de keuken die toegang biedt tot de aangename veranda. Verder vinden we op het gelijkvloers de badkamer die voorzien is van een douche, lavabo en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden er zich 3 slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een ruime zolder.

Buiten vinden we de omheinde tuin, die beschikt over praktische bergruimtes. Op het perceel is er ook een garage aanwezig.

Extra troeven zijn de aangename buurt, ruime tuin en de vele mogelijkheden.

Deze eigendom wordt verkocht via een startprijs. Als kandidaat-koper dient u een hoger prijsvoorstel te formuleren.

Elk voorstel zal worden voorgelegd aan de eigenaar. De verkoper kan dit voorstel aanvaarden of een tegenvoorstel doen.

Ontdek de troeven die deze woning te bieden heeft, leg snel uw afspraak vast met Romy via 0478 06 24 70.



Nijverheidstraat 29  
8770 Ingelmunster



132 m<sup>2</sup>



685 m<sup>2</sup>



3 slaapkamers

Bouwjaar

1933

Bebouwing

Halfopen

EPC

670

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Bouw vergund
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



















k

KAROLIEN  
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER ROMY  
VOOR EEN GRATIS SCHATTING

0478 06 24 70

[romy@realestatebykarolien.be](mailto:romy@realestatebykarolien.be)

[www.realestatebykarolien.be](http://www.realestatebykarolien.be)



WE HAVE  
JOBS!

Romy  
verkoopt  
jouw eigendom

051 80 99 80

[www.realestatebykarolien.be](http://www.realestatebykarolien.be)