



KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE



TE KOOP

Hundelgemsesteenweg 45-47-49
9820 Merelbeke

Over het pand

Residentie Damarin, de middenweg tussen stedelijk en family-friendly wonen, op de verbindingsweg tussen Merelbeke en Gent.

Het project bestaat uit 19 ruime appartementen en bevindt zich op een boogscheut van het centrum van Gent, waar culturele uitstapjes en gezellige shopmomenten wachten.

Op het gelijkvloers vinden we 5 appartementen, ieder voorzien van twee zonnige terrassen en tuin.

Op het eerste en tweede verdiep is ieder appartement voorzien van een lichtrijke, open keuken met uitzicht op een ruim terras aan de voorzijde van het project.

De twee penthouses beschikken beiden over een luxueus ruim leefterras, 2 badkamers en slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer voorzien van private dressing en badkamer.

Residentie Damarin biedt een kwalitatieve afwerking en wordt voorzien van zonnepanelen, bodem-waterwarmtepomp (geothermie), vloerverwarming,...

Het E-peil ligt lager dan E30 en zal resulteren in een korting van 50% op de onroerende voorheffing voor de eerste vijf jaar.

Extra troef aan dit project zijn de bovengrondse garages en ondergrondse garages met privatieve bergingen.

Wenst u meer te weten over dit gloednieuwe project of vrijblijvend een afspraak?

Contacteer ons dan gerust per mail (info@karolienlafaut.be) of per telefoon (051 79 22 77).

Kortom, een buitengewone kans op 'de perfecte thuis' vlak bij de stad!

Aankoop mogelijk onder 6% btw.

Heb je nog vragen of ben je niet zeker of jouw aankoop in aanmerking komt?

Contacteer ons gerust, we helpen je graag verder.



Hundelgemsesteenweg 45-47-
49
9820 Merelbeke

Bouwjaar 2024

Bebouwing Gesloten

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Bouwvergunning Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone Niet van toepassing





