



KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE



TE KOOP

Nijverheidstraat 4
8770 Ingelmunster

Over het pand

Wonen in residentie De Maalderij is thuiskomen in een oase van rust, dit dankzij de groene omgeving van de Mandelvallei en zijn oevers.

Het woonproject is centraal gelegen in hartje Ingelmunster. Er zijn tal van horeca, winkel- mogelijkheden alsook kan je genieten van de mooie wandel en fietsroutes in de buurt.

De Maalderij beschikt over bovengrondse afgesloten garageboxen.

Dit project beschikt over 16 ruime appartementen met 1,2 of 3 slaapkamers, met een woonoppervlakte van 78 m² tot 140 m².

De terrassen zijn volledig zuidwest gericht met zicht op de Mandel en zijn groene oevers.

Het E-peil ligt lager dan E30 en zal resulteren in een korting van 50% op de onroerende voorheffing voor de eerste vijf jaar.

Residentie Maalderij zet sterk in op energie-efficiëntie omringd in een groen kader, mede door een keuze voor zonnepanelen, warmtepompen en vloerverwarming.

Kortom een plek waar je zonder twijfel nog jarenlang met plezier zal thuiskomen.

Wens je meer info over dit gloednieuwe project of vrijblijvend een afspraak? Contacteer ons dan gerust per mail (info@karolienlafaut.be) of per telefoon (051 79 22 77).

Aankoop mogelijk onder 6% btw.

Heb je nog vragen of ben je niet zeker of jouw aankoop in aanmerking komt?

Contacteer ons gerust, we helpen je graag verder.



Nijverheidstraat 4
8770 Ingelmunster

Bouwjaar 2024

Bebouwing Gesloten

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Verkavelingsvergunning Ja

Bouwvergunning Bouw vergund







