



KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE



TE KOOP

Stationsstraat 14-16
8850 Ardooie

Over het pand

Residentie Parkzicht II is een uniek woonproject, gelegen in de Stationsstraat die gekenmerkt wordt als een lokale verbindingsweg in het centrum van de gemeente Ardoois.

Het project geniet een moderne architectuur met woonoppervlaktes variërend van 72 m² tot 120 m².

Het project omvat 8 zonnige appartementen, waarvan twee penthouses en drie appartementen met een eigen tuin.

Elk appartement is voorzien van een ruim zuidgericht terras aan de voor- en/of achterzijde van het project met zicht op het Volkspark.

De leefruimtes zijn telkens afgewerkt met hoge ramen en gericht naar de parkzijde, voor een maximaal groenzicht.

In de ondergrondse kelder is parkeergelegenheid voorzien voor twaalf wagens met een ruime fietsenstalling en zes privatieve bergingen.

Verder biedt Residentie Parkzicht een kwalitatieve afwerking en wordt voorzien van zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming... wat de energiezuinigheid van het project bevordert.

Het E-peil ligt lager dan E30 en zal resulteren in een vrijstelling van 50% van de onroerende voorheffing voor de eerste vijf jaar.

Kortom, een fantastische opportuniteit op de Markt van Ardoois.

Wens je meer info over dit gloednieuwe project of vrijblijvend een afspraak? Contacteer dan gerust H el ene per mail (helene@karolienlafaut.be) of per telefoon (0499 88 10 37).

Aankoop mogelijk onder 6% btw.

Heb je nog vragen of ben je niet zeker of jouw aankoop in aanmerking komt?

Contacteer ons gerust, we helpen je graag verder.



Stationsstraat 14-16
8850 Ardoois

Bouwjaar 2024

Bebouwing Gesloten

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Bouwvergunning Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid Mogelijk overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone Niet van toepassing









