



KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE



TE KOOP

Gistelsteenweg 27
8490 Varsenare

€ 246.000

Over het pand

Uw droomwoning, die aangepast is aan uw (toekomstige) noden, aan de Brugse rand?

Residentie Stuyvenberg, die gelegen is op enkele minuten wandelen van het centrum van Varsenare, biedt u de oplossing.

De erkende assistentiewoningen, met 1 of 2 slaapkamers, zijn voorzien van alle comfort en zijn tegelijk rolstoeltoegankelijk.

Zo kan u genieten van een woonomgeving waar u nooit alleen bent, maar behoudt u wel de privacy.

Daarnaast is er een waaier aan ondersteunende zorg- en comfortdiensten.

In de residentie is er 24/24 medische permanentie en is er 6/7 een zorgzame woonassistente aanwezig.

Ook een actieve oude dag met leuke uitstappen kan je er beleven.

Kortom, Residentie Stuyvenberg houdt het veilig, huiselijk en comfortabel.

Daarnaast is het een interessante investering gezien er slechts 12% btw betaald wordt bij aankoop.

En men is vrijgesteld van het betalen van de onroerende voorheffing. .

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse berging en/of autostaanplaats.

Erkende assistentiewoning met 1 slaapkamer vanaf € 245.000

Erkende assistentiewoning met 2 slaapkamers vanaf € 330.000

Interesse in dit woonproject? Aarzel dan niet en contacteer H el ene (0499 88 10 37) voor een afspraak ter plaatse.



Gistelsteenweg 27
8490 Varsenare

Bouwjaar 2021

Bebouwing Gesloten

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Ja
Bouwvergunning	Bouw vergund
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing











k

KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER HÉLÈNE
VOOR EEN GRATIS SCHATTING

0499 88 10 37

helene@realestatebykarolien.be

www.realestatebykarolien.be



WE HAVE
JOBS!

Hélène
verkoopt
jouw eigendom

051 80 99 80

www.realestatebykarolien.be