

k

KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE



TE KOOP

Roeselaarsestraat 52
8850 Ardooie

€ 495.000

Over het pand

Karaktervolle villa gelegen op een perceel van 4.800m².

Deze vrijstaande woning van 1985 is gelegen op een boogscheut van het centrum van Ardoorie en geniet van een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen.

Bij het betreden van de woning vinden we de ruime inkomhal met gastentoilet en aansluitend een ruim bureel of eerste slaapkamer.

De lichtrijke leefruimte, met zicht op de tuin, geeft u de ruimte om naar believen in te richten.

Verder hebben we de ingerichte keuken met extra eetplaats, die tevens geniet van het prachtig zicht op de zonnige tuin.

Naast de keuken vinden we een ruime, koele berging die zeer praktisch is ingericht.

Het gelijkvloers omvat teven een garage voor twee wagens. De garage is ook voorzien van een was- en extra bergplaats.

Op de eerste verdieping vinden we 4 grote slaapkamer, ruime en lichtrijke badkamer en nachttoilet.

De ruime geïsoleerde zolder biedt de mogelijkheid tot extra opslagruimte, inrichten van enkele slaapkamers, ...

Kortom, een zeer ruime woning waar u ten volle kan genieten van het groen en de rust.

Extra troeven:

- Elektrische verwarming (mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen in de toekomst)
- Regenwaterput van 20.000 liter + putwater beschikbaar
- Reeds voorzien van dubbele beglazing en rolluiken
- Gevel is geïsoleerd
- Betonnen gewelf
- Extra opbergruimte in de tuin

Ook verliefd op deze woning? Wees er snel bij en bel Hélène voor een afspraak op 0499 88 10 37.



Roeselaarsestraat 52
8850 Ardoorie



290 m²



4800 m²



5 slaapkamers

Bouwjaar

1985

EPC

472

Stedenbouwkundige bestemming

Agrarisch gebied













