KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

TE KOOP

Rotputwegel 12
8880 Rollegem-Kapelle

€ 349.000

Over het pand

Gezellige woning op 1008 m² in een kindvriendelijke wijk, vlakbij het centrum en de vrije basisschool.

Bij het binnenkomen bevinden we ons in de ruime hal met gastentoilet. Verder komen we in de open leef- en eetruimte die geniet met zicht op de prachtig aangelegde tuin.
De leefruimte is voorzien van een open haard die het tijdens de koude winterdagen extra gezellig maakt.

De keuken is voorzien van alle comfort en heel wat opbergruimte. Achter de keuken vinden we de ruime garage waar plaats is voor minstens 2 auto's.
De garage doet ook dienst als berg- en wasplaats.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig. Op de overloop is een ruime bureauruimte voorzien met inbouwkasten. Mits enkele kleine aanpassingen kan hier een extra slaapkamer van gemaakt worden.
Op de eerste verdieping beschikt de woning ook over een ruime badkamer met ligbad, douche en dubbel lavabomeubel.

Na een drukke werkdag kunt u gezellig tuinieren in de grote tuin met vijver.

Extra troeven aan deze woning zijn de vele opbergmogelijkheden, zolderruimte die te bereiken is via een zolderluik en de gezellige tuin.

De woning is voorzien van dubbele beglazing en verwarming op aardgas.

Bent u benieuwd naar deze woning? Contacteer Hélène op 0499 88 10 37 en plan uw bezoek in.

Rotputwegel 12 8880 Rollegem-Kapelle	
213 m^2	
1008 m^2	
3 slaapkamers	

Bouwjaar	1981
Bebouwing	Halfopen
EPC	338

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing

K3
FROZEN

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

— — www.realestatebykarolien.be

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE