



**KAROLIEN
LAFAUT**

REAL ESTATE



TE HUUR

**Ruiseledesteenweg 4A
8750 Wingene**

€ 710

Over het pand

Lichtrijk nieuwbouwappartement op een boogscheut van centrum Wingene!

Langs de rand van het centrum van Wingene bevindt zich dit prachtig appartement op het tweede verdiep.

Bij het binnenkomen via de ruime inkomhal met gastentoilet betreden we de ruime leefruimte met zicht op weidse velden.

De open keuken is voorzien van een oven, microgolf, inductiekookplaat, frigo, vaatwasmachine,... aansluitend vinden we de berling.

Via de nachthal bereiken we 2 ruime slaapkamers, badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel.

Na een lange werkdag kunt u gezellig vertoeven op het gezellig terras die geniet van de zonsondergang.

Extra troeven bij dit appartement zijn de geïsoleerde zolder die kan benut worden als extra bergruimte, toffe ligging en voldoet aan de huidige energienormen met een epc van 38 kWh/m²!

Er is een mogelijkheid om een garagebox met elektrische poort bij te huren, voor de syndic rekenen wij een provisie van € 50 per maand.

Op zoek naar een eerste stekje, of wil je een nieuw appartement die geniet van alle comfort bewonen vanaf 15 juli 2021?

Bel Famke op 0483 20 29 81 en plan je bezoek vandaag nog.

Tot binnenkort!



Ruiseledesteenweg 4A
8750 Wingene



97.6 m²



2 slaapkamers

Bouwjaar 2019

Bebouwing Halfopen

EPC 38

Terras 9.9 m²

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Bouwvergunning Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone Niet van toepassing











