KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

# TE HUUR

## Stationstraat 223
## 8980 Passendale

**€ 720**

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

# Over het pand

Wij bieden aan: verschillende appartementen te huur in het landelijke Moorslede

Het comfort van een energiezuinig, luxueus afgewerkt appartement met bouwjaar 2023 én toch op het platteland gericht.
Het domein, waarvan de grote tuin, toegankelijk is voor de bewoners, grenst aan natuurgebied en aan landbouwvelden met prachtige verzichten.

Dit appartement gelegen op de tweede verdieping van de stijlvolle residentie Cikoria, is gelegen op een boogscheut van Passendale en toch vlakbij het centrum van Moorslede.

Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de lichtrijke leef-en eetruimte.
De leefruimte biedt toegang naar de open en volledig ingerichte keuken (incl. combi-oven, frigo, vaatwasser, elektrische kookplaat, dampkap), die je van daaruit leidt naar het zonnige en ruime terras. Bovendien biedt de keuken toegang tot de ruime berging.
Verder vinden we 2 ruime slaapkamers en een badkamer die voorzien is van een lavabomeubel en inloopdouche.

Bereikbaarheid:
Op 50 meter vindt u een bushalte op de lijn tussen Roeselare en Ieper (stations). De hoge frequentie op deze lijn, garandeert een hoge mobiliteit.
Op 30 meter vindt u het natuurgebied én fietsrecreatieroute/fietssnelweg de “Stroroute”, via de welke een geoefend fietser, in korte tijd het Centrum van Roeselare bereikt.
Op 150 meter vindt u een warenhuis alsook op 1,5 km het zwembad en sporthal.
Grote troeven: energiezuinig/ rijkelijke busverbinding/ energiezuinige/ grote gemeenschappelijke tuin

E-peil: E26

Huurprijs: €720/maand + €50/maand voor de overdekte autostaanplaats. (verplicht 1 bij te huren)
De provisie bedraagt €50,00/maand.

Exclusief verbruik EGW

Onmiddellijk beschikbaar

Wens jij dit lichtrijk appartement binnenkort te bewonen? Neem contact op met Paulien via 0483 20 29 81 of via paulien@realestatebykarolien.be en plan uw bezoek in!

| | |
|---|---|
| Stationstraat 223<br>8980 Passendale | |
| 103.39 $m^2$ | |
| 2 slaapkamers | |
| | Bouwjaar 2023 |
| | EPC 38 |

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied met landelijk karakter |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Bouwvergunning | Bouw vergund |

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**

KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

CONTACTEER PAULIEN
VOOR EEN GRATIS SCHATTING

0483 20 29 81
paulien@realestatebykarolien.be
www.realestatebykarolien.be

WE HAVE JOBS!

Paulien
verhuurt
jouw eigendom

051 80 99 80
www.realestatebykarolien.be

KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — **www.realestatebykarolien.be**