



**KAROLIEN
LAFAUT**

REAL ESTATE



TE HUUR

**Stationstraat 223
8890 Moorslede**

€ 720

Over het pand

Het comfort van een energiezuinig, luxueus afgewerkt appartement met bouwjaar 2023 én toch op het platteland gericht.

Het domein, waarvan de grote tuin, toegankelijk is voor de bewoners, grenst aan natuurgebied en aan landbouwvelden met prachtige verzichten.

Dit appartement gelegen op het gelijkvloers van de stijlvolle residentie Cikoria, is gelegen op een boogscheut van Passendale en toch vlakbij het centrum van Moorslede.

De indeling is als volgt: via de inkomhal met gastentoilet en berging betreden we de lichtrijke leef-en eetruimte met een volledig ingerichte open keuken (incl. combi-oven, frigo, vaatwasser, elektrische kookplaat, dampkap).

Daarnaast leidt de leefruimte naar het zonnige zuid-westgericht terras/tuin achteraan het appartement.

Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers en een badkamer die voorzien is van een lavabomeubel en inloepdouche.

De huurprijs bedraagt €720/m + €50/m voor de autostaanplaats.

De provisie bedraagt €50,00.

Bereikbaarheid:

Op 50 meter vindt u een bushalte op de lijn tussen Roeselare en Ieper (stations).

De hoge frequentie op deze lijn, garandeert een hoge mobiliteit.

Op 30 meter vindt u het natuurgebied én fietsrecreatieroute/fietssnelweg de "Stroroute", via de welke een geoefend fietser, in korte tijd het Centrum van Roeselare bereikt.

Op 150 meter vindt u een warenhuis alsook op 1,5 km het zwembad en sporthal.

Grote troeven: energiezuinig/ rijkelijke busverbinding/ energiezuinige/ grote gemeenschappelijke tuin

Wens jij dit lichtrijk appartement binnenkort te bewonen? Neem contact op met Paulien via 0483 20 29 81 en plan uw bezoek in!



Stationstraat 223
8890 Moorslede



92.73 m²



2 slaapkamers

Bouwjaar

2022

Bebouwing

Gesloten

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Bouw vergund

Gevalideerd as-builtattest

Ja

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone

Niet van toepassing











k
**KAROLIEN
 LAFAUT**
 REAL ESTATE

**CONTACTEER PAULIEN
 VOOR EEN GRATIS SCHATTING**

—

0483 20 29 81
 paulien@realestatebykarolien.be
 www.realestatebykarolien.be



Paulien
 verhuurt
 jouw eigendom

—

05180 99 80
 www.realestatebykarolien.be