KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

TE KOOP

Tulpenlaan 23
8700 Tielt (8700)

€ 310.000

Over het pand

Instapklare woning met gezellige tuin in hartje Tielt!

Deze instapklare woning bevindt zicht op een rustig maar toch centrale locatie in de Tulpenlaan te Tielt.

Bij het binnenkomen in de inkomhal met gastentoilet komen we terecht in de leefruimte. De leefruimte geniet van extra lichtinval door de grote raampartijen. Verder betreden we de vernieuwde keuken die geniet van alle comfort. In de keuken is ook ruimte voorzien voor een bureauruimte, wat ideaal is voor de thuiswerkers.
Op het gelijkvloers vinden we een berg- en wasplaats die aansluit op de garage met elektrische poort.

Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een ligbad, lavabo en toilet.

Deze instapklare woning beschikt over een zuid-gerichte tuin die volledig afgesloten is.
Daarnaast beschikt de woning over een droge kelder en een geïsoleerde zolder.

Extra pluspunten aan deze woning zijn de gunstige ligging, vlakbij een schooltje, het recreatiedomein Watewy, Finse piste en op 5 minuten van het centrum van Tielt.

De woning wordt verwarmd op centrale verwarming en is voorzien van rolluiken zowel op het gelijkvloers als op het verdiep.

Spreekt deze woning u aan? Neem vandaag nog contact op en plan uw bezoek in met Famke via 0483 20 29 81.

Tulpenlaan 23 8700 Tielt (8700)	
172 m²	
391 m²	
3 slaapkamers	

Bouwjaar	1974
Bebouwing	Halfopen
EPC	381
Renovatiejaar	2006

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Recht van voorkoop	Ja
Bouwvergunning	Bouw vergund
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE

KAROLIEN LAFAUT
REAL ESTATE