



KAROLIEN  
LAFAUT

REAL ESTATE



**TE KOOP**

Ieperstraat 65  
8700 Tielt (8700)

**€ 800.000**

# Over het pand

Dit unieke pand in het centrum van Tielt biedt een interessante combinatie van handel en wonen en is op die manier een prachtige commerciële opportuniteit op een toplocatie! Op het gelijkvloers bevinden zich 2 handelspanden waarvan er 1 handelsruimte reeds verhuurd is voor een langere termijn. Boven het handelsgelijkvloers bevindt zich een zeer lichtrijke en sfeervolle woonentiteit. Op de eerste verdieping bevindt zich het leefgedeelte met onder meer een functionele, moderne keuken en een mooie zitplaats met aansluitend een gezellig terras. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 grote slaapkamers en een badkamer bestaande uit een lavabo, douche en toilet. Op de bovenste verdieping heb je tot slot nog een grote ruimte die zowel als slaapkamer kan gebruikt worden of als bureauimte. Aan de overkant van de straat bevindt zich een overdekte garagebox die eventueel mee kan aangekocht worden. Neem vandaag nog contact om dit pareltje te ontdekken!



Ieperstraat 65  
8700 Tielt (8700)



320 m<sup>2</sup>



3 slaapkamers

Bouwjaar 1991

Bebouwing Halfopen

EPC 240

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone Niet van toepassing



















