



**KAROLIEN
LAFAUT**

REAL ESTATE



TE KOOP

**Volderstraat 19
8700 Tielt (8700)**

€ 225.000

Over het pand

Vlakbij het stadscentrum van Tielt vinden we deze eigendom met 2 ruime slaapkamers.

Bij het binnenkomen bereiken we de inkomhal met berging, gastentoilet en polyvalente ruimte.

Via de eerste verdieping krijgen we toegang tot de lichtrijke leef- en eetruimte. Deze ruimte straalt heel wat gezelligheid uit door de parketvloer en open haard. De halfopen keuken beschikt over alle nodige toestellen die je garanderen van alle comfort.

Het zonnig dakterras met tuinbeging van maar liefst 32m² met een open zicht over de stad is te bereiken via de keuken.

Verder beschikt de woning van een badkamer met douchebad, twee slaapkamers en extra bergruimte.

Deze eigendom wordt verkocht via een startprijs. Als kandidaat-koper dient u een hoger prijsvoorstel te formuleren.

Elk voorstel zal worden voorgelegd aan de eigenaar. De verkoper kan dit voorstel aanvaarden of een tegenvoorstel doen.

Al altijd in het centrum van Tielt willen wonen maar toch met voldoende rust? Dan is deze eigendom misschien wel wat u zoekt.

Aarzel niet en plan vandaag nog uw bezoek in met H el ene via 0499 88 10 37.



Volderstraat 19
8700 Tielt (8700)



186 m²



186 m²



2 slaapkamers

Bouwjaar 1958

Bebouwing Halfopen

EPC 507

Terras 32 m²

Renovatiejaar 2008

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Bouwvergunning Gebouwd voor 192

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone Niet van toepassing









k
KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

k

KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER HÉLÈNE
VOOR EEN GRATIS SCHATTING

0499 88 10 37

helene@realestatebykarolien.be

www.realestatebykarolien.be



WE HAVE
JOBS!

Hélène
verkoopt
jouw eigendom

051 80 99 80

www.realestatebykarolien.be

k
KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — www.realestatebykarolien.be