



KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE



TE KOOP

Achiel Berthstraat -
9850 Merendree

Over het pand

Dit divers en hedendaags gloednieuwe woonproject van projectontwikkelaar Condius bevindt zich in het hartje van 'La Flandre profonde', waar je volop kan genieten van de landelijke rust, kan vertoeven in de gezellige volkscafés en kan wandelen langs de waterlopen.

Merendree is de ideale locatie om van je woning een thuis te maken, een plek waar je volledig tot rust kan komen en je volledig kan ontspannen.

Deze verkaveling bestaat uit maar liefst 30 loten waar stuk voor stuk pareltjes zullen worden gecreëerd met variëteit tussen open, halfopen en gesloten bebouwingen, met een mix van pastorie - en moderne woningen doorheen de volledige woonerf.

Door gebruik te maken van een variatie in de baksteentinten, bekomen we een kleurpalet dat stijlvol, luchtig en fris oogt.

Bovendien genieten de woningen van een hoog kwalitatieve afwerking zowel qua architectuur als wooncomfort en energieprestatie. Door in te zetten op de nieuwste technieken, op hernieuwbare energie, door rekening te houden met de omgeving en orientatie, voldoen alle woningen rijkelijk aan de laatste eisen voor het E- en S- peil.

Kortom, wilt u graag tot rust komen in het landelijke Merendree op een boogscheut van Gent en Deinze?

Dan is dit de locatie die u zoekt!

**Wens je meer info over dit gloednieuwe project of vrijblijvend een afspraak?
Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren op het nummer 051 80 99 80.**



Achiel Berthstraat -
9850 Merendree

Bouwjaar

2023

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Ja
Bouwvergunning	Bouw vergund
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing









k

KAROLIEN
LAFAUT

REAL ESTATE

CONTACTEER HÉLÈNE
VOOR EEN GRATIS SCHATTING

0499 88 10 37

helene@realestatebykarolien.be

www.realestatebykarolien.be



WE HAVE
JOBS!

Hélène
verkoopt
jouw eigendom

051 80 99 80

www.realestatebykarolien.be

k
KAROLIEN
LAFAUT
REAL ESTATE

+32 51 80 99 80 — info@realestatebykarolien.be — www.realestatebykarolien.be