



KAROLIEN LAFAUT  
*live first class*

# RESIDENTIE 8630

*Brugsesteenweg 28  
8630 Veurne*

## VERKOOPPLASTENBOEK



### BOUWHEER



KAROLIEN LAFAUT  
*live first class*

KAROLIEN LAFAUT BVBA

Markt 15 | 8700 Tielt

Tel. +32 499 88 10 37

E-mail [info@karolienlafaut.be](mailto:info@karolienlafaut.be)

### ARCHITECT

VANDECASTEELE  
EN VANHOOREN  
architectenbureau

VANDECASTEELE & VANHOOREN ARCHITECTENBUREAU BVBA

Vlaams Plein | 8400 Oostende

Tel. +32 59 43 32 22

E-mail [info@kvarch.be](mailto:info@kvarch.be)

## **ALGEMEEN**

Residentie 8630 ligt langs de Brugse Steenweg in Veurne, op een boogscheut van het centrum. Deze residentie ligt langs een belangrijke invalsweg waardoor een vlotte bereikbaarheid is verzekerd. Tegelijk genieten de bewoners van een groene en rustige omgeving door de achterliggende gemeenschappelijke tuin.

De residentie bevat een kwalitatieve mix van twee en drie slaapkamerappartementen, met in totaal 14 appartementen. Door de gunstige oriëntatie van de voorgevel worden hier zeer ruime terrassen voorzien. De combinatie met het groene uitzicht op de achterliggende tuinzone resulteert in een planopbouw volgens het principe van doorzon-appartementen. De raampartijen worden dan ook in beide gevels gemaximaliseerd. Bij de dakappartementen wordt de buitenruimte uitgebreid door zeer ruime dakterrassen. Voor een optimaal comfort komen onder het gebouw 9 autostaanplaatsen, 6 garageboxen, 9 privatieve bergingen en een fietsenberging. In de tuinzone worden nog 4 extra autostaanplaatsen voor bezoekers voorzien.

Het gebouw wordt opgericht en afgewerkt met duurzame materialen en de afwerking is aanpasbaar aan de wensen van de kopers.

## **ALGEMENE BESCHRIJVING VAN MATERIALEN EN UITRUSTINGEN**

### **Grondwerken**

De grondwerken omvatten de graafwerken volgens de afmetingen van de architectuurplannen en de stabiliteitsstudie voor het uitvoeren van de vloerplaat.

### **Kelder en funderingen**

De funderingen worden uitgevoerd naar de resultaten van het diepsonderingsonderzoek opgemaakt door een gespecialiseerde firma. De stabiliteitsstudie werd opgemaakt door een studiebureau. Overeenkomstig het A.R.E.I. (algemeen reglement op de elektrische installatie) wordt er een aardingslus geplaatst tot het bekomen van een spreidingsweerstand kleiner dan 30 Ohm voor een gekeurde aansluiting van de elektrische installatie.

### **Riolering**

Een gescheiden rioleringsstelsel wordt toegepast. De buitenriolering in volle grond bestaat uit Benor-gekeurde PVC-buizen. Het rioleringsplan vermeldt het schema en de diameters. De aansluiting op het openbaar rioleringsnet gebeurt volgens gemeentelijke verordeningen en voorschriften van de nutsmaatschappijen. Er worden voldoende regenwaterputten voorzien, conform de geldende reglementeringen.

### **Metselwerk**

De binnenzijde van de buitenmuren wordt uitgevoerd in snelbouwmetselwerk in gebakken aarde of in silikaatsteen lijmblokken.

Deze metselwerken worden met P.N. cement-zandmortel uitgevoerd. De lichte scheidingswanden binnen de appartementen worden afgewerkt in gipswanden of verdiepingshoge cellenbetonpanelen van aan beide zijden voorzien van een afwerkingslaag.

### **Isolatie**

De buitenmuren zijn geïsoleerd in een materiaal en een dikte waarmee voldaan wordt aan de geldende EPB-regelgeving. Na de uitvoering zal de eigenaar een energieprestatiecertificaat voor nieuwbouw ontvangen die de conformiteit bevestigt.

De spouw van de scheidingsmuren tussen twee appartementen is opgevuld met een minerale wol, die dienst doet als thermische en akoestische isolatie.

### **Gewapend beton**

Het gebouw wordt opgetrokken in een betonstructuur in combinatie met dragend metselwerk. De vloerplaten en de trapstructuur zijn eveneens in gewapend beton.

### **Gevels**

De gevelafwerking wordt ofwel uitgevoerd in parament (baksteen), ofwel in zwarte beplating, ofwel in gevelbanden in architectonisch beton, telkens voorzien van de nodige onderliggende isolatie.

### **Voegwerk**

De voegen in het architectonisch beton worden uitgevoerd met een plastische voeg.

### **Blauwe hardsteen**

De raamdorpels worden - voor zover aanwezig - uitgevoerd, overeenkomstig de plannen, in blauwe hardsteen van 5 cm dikte of aluminium. De deurdorpels op het gelijkvloers zijn voorzien in blauwe hardsteen en hebben een dikte van 5 cm. Alle steensoorten zijn van eerste kwaliteit.

### **Platte daken**

Er wordt gebruik gemaakt van een dakverdichting in EPDM of bitumineuze dichting met onderliggend voldoende thermische isolatie.

Sommige platte daken (cfr. aanduiding plannen) worden voorzien van een extensief groendak. De beplanting gebeurt met onderhoudsarme sedumplanten. Die zorgen voor isolatie en waterbuffering.

De platte dakafwerking vertoont een voldoende helling. De uitvoering van de platte dakwerken gebeurt door een gespecialiseerde firma die de nodige waarborgen kan bieden.

## **Regenwaterafvoeren**

De zichtbaar blijvende goten en regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. De regenwaterafvoeren die ingewerkt zijn in de muren worden uitgevoerd in hoogdruk polyethyleenleidingen.

## **Buitenschrijnwerken**

Alle buitenschrijnwerken van de appartementen worden uitgevoerd in pvc of aluminium, uit te voeren in een kleur te bepalen door de architect. De raamprofielen zijn voorzien van een thermische onderbreking. Alle buitenschrijnwerken zijn voorzien van dubbele beglazing met een U-waarde van maximum 1,0 W/m<sup>2</sup>K. De raamgehelen voldoen aan de energieprestatieregelgeving (EPB) en de nieuwe glasnorm (NBN S23-002).

De toegangsdeuren tot de gemene delen zullen uitgevoerd worden in thermisch onderbroken aluminium.

Het buitenschrijnwerk zal worden ingepleisterd. Daar waar ramen of deuren niet aansluiten tegen pleisterwerk wordt een houten uitbekleding voorzien. Vliegenramen zijn niet inbegrepen.

## **Ventilatie**

Overeenkomstig de EPB-regelgeving wordt er een D-systeem voorzien (mechanische toevoer en mechanische afvoer met warmteterugwinning).

## **Terrassen**

Bepaalde terrassen worden uitgevoerd in architectonisch beton. De vorm, kleur en textuur wordt bepaald door de architect. De terrassen in architectonisch beton worden niet verder afgewerkt aan de bovenzijde. De terrassen die uitgevoerd zijn in EPDM of bitumineuze dichting worden voorzien van een afwerking in tegels in beton met open voeg.

De terrassen worden voorzien van een borstwering. Type en model worden bepaald door de architect. Per terras wordt één lichtpunt en één stopcontact voorzien. De positie en type armatuur wordt door de architect vastgelegd in functie van uniformiteit.

## **Parkeermogelijkheid**

Onder het appartementsgebouw bevinden zich 9 autostaanplaatsen, 6 garageboxen, 9 privatieve bergingen en een fietsenberging.

De ondergrondse parkeergarage is afgesloten door een gemotoriseerde sectionaalpoort. Met een simpele druk op de afstandsbediening open je de poort. Er is ook een sleutelcontact. Alle eigenaars ontvangen een sleutel ter bediening van de sectionaalpoort. Als eigenaar van een private ondergrondse parkeerplaats ontvang je bijkomend één afstandsbediening. Drukknoppen met een tijdschakelaar of automatische bewegingssensoren sturen de verlichting aan. Alle schakelaars worden in opbouw geplaatst. De ondergrondse parking is toegankelijk voor fietsers, brommers, motoren en auto's. Alle balken en kolommen worden behouden in zichtbaar beton of

metalen profielen. De wanden worden voorzien in zichtbaar blijvend beton of betonblokken meegaand gevoegd. De vloer van de ondergrondse kelder bestaat uit gepolierde beton. De poort van de garageboxen bestaat uit een sectionale poort, voorzien van een profielcilinderslot. De ondergrondse parking is voorzien van een ventilatiesysteem.

Individuele berging: elke berging is afsluitbaar en aangeduid met een uniek nummer. In elke berging is er een lichtpunt en stopcontact voorzien.

Er is ook ruimte om als eigenaar van een appartement fietsen in de ondergrondse fieststalling te plaatsen. Er is een niet-afgesloten ruimtes voorzien met 14 fietsbeugels. In de ondergrondse vertrekken is er een gemeenschappelijk vuilnislokaal waar in samenspraak met de syndicus het afval gestockeerd kan worden.

## **GEMENE DELEN**

### **Technische uitrusting**

#### **Tellers en aansluitingskosten**

Alle aansluitingen op het verdeelnet van water, aardgas, elektriciteit, distributie, telefoon alsook het plaatsen van de tellers en tellerkasten, vallen ten laste van de kopers.

#### **Sanitaire inrichting**

Per traphal wordt één dubbele dienstkraan voorzien in de berging onder de trap voor het onderhoud van de gemene delen, deze is aangesloten op regenwater.

#### **Elektriciteit**

De installatie wordt uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften van de leverende maatschappij. Ze is strikt individueel en van het ingewerkt type. Deze installatie is hermetisch daar waar de voorschriften van de stroomleverende firma het eist.

De installatie omhelst onder meer de distributieleiding voor de gemene delen en een leiding voor de lift. De individuele zekeringen van private leidingen werken automatisch. Alle onderdelen zijn wit.

Verlichtingsapparatuur is enkel voorzien in de gemeenschappelijke delen en op de terrassen.

De meters worden geplaatst in de voorziene tellerruimtes. Ze zijn voorzien van een verliesstroomschakelaar en automatische veiligheids. Alle schakelaars en stopcontacten zijn Cebec gekeurd.

Voorzieningen voor de gemeenschappelijke installatie:

Inkom & traphal	Verlichtingsarmaturen
	Noodverlichting
	Videofoon op het gelijkvloers



	Drukknop bel per appartement
	Bewegingsdetector in de gemene delen
	Elektrische bediening van het rookluik
	Branddetectie + sirene
Lift	Voeding lift 1 gsm-kit
Garages	Bewegingsdetectoren in doorrit naar garages TL-armaturen met ingebouwde bewegingsdetector

### **Liftinstallatie**

De liftinstallatie zal beantwoorden aan de meest recent Europese normeringen inzake veiligheid en snelheid. De lift zal een telefoon, een spiegel, een handgreep en een noodverlichting bevatten. De lift is voorzien van telescopische schuifdeuren.

### **Videofonie - deuropener**

Een volledige videfooninstallatie verbindt alle appartementen op de verdiepingen met de inkomdeur van het gebouw. Ieder appartement bevat apparatuur met belknop, die elektrisch het slot, gelegen bij de ingang, in werking stelt.

### **Brandveiligheid**

Alle voorzieningen voor de totale brandveiligheid van het gebouw zijn in acht genomen. Brandvrije deuren aan inkom van de appartementen. In de traphal is er lichtinlaat voorzien op de bovenste verdieping. Deze inlaat is tevens dienstig als rookluik.

## **INRICHTING**

### **Inkom en traphallen**

De inkomhal wordt ingericht met een meubelafwerking - combinatie van brievenbussen en videfoon.

De inkomdeuren van de appartementen worden uitgevoerd, beantwoordend aan de brandweerbeveiliging (30 min brandweerstand). De ingang deur, tussen inkomdeuren en traphal, is een aluminium, beglaasde deur, voorzien van een elektrisch slot, te bedienen vanuit de appartementen. Ze is voorzien van een vaste knop aan de kant van het inkomdeuren en éénzijdig met een kruk aan de kant van de appartementen. Deze deur is eveneens te openen met een sleutel. De inkomdeur van ieder appartement is van een cilinderslot en een 3-puntsluiting voorzien, het slot is in combinatie met het slot van de ingang deur.

De trappen in de traphal zijn, conform de brandweerbeveiliging, uitgevoerd in gewapend beton. Ze zijn voorzien van een handgreep in metaal of aluminium.

Gemeenschappelijke inkom en de traphal worden gepleisterd en geschilderd in acrylaatverf. Het binnenschrijnwerk van de inkom en traphal en de inkomdeuren van ieder appartement (zijde gemeenschap), worden afgewerkt met twee lagen verf.

De vloeren van de inkomhallen op het gelijkvloers worden afgewerkt met hoogwaardige materialen, evenals de overlopen op de verdieping.

Aan de gemeenschappelijke inkomdeur wordt een ingewerkte deurmat voorzien.

### **BUITENAANLEG**

De aanleg van de verhardingen en beplantingen van de gemene delen rondom het gebouw zijn ten laste van de verkoper.

De aanleg van de privatieve terrassen zijn voorzien voor een oppervlakte zoals aangegeven op plan.

Voor de afscheiding van de tuin wordt een draadafsluiting voorzien met een hoogte van 180 cm excl. betonplaat. De draadafsluiting zal voorzien worden.

Het onderhoud van de gemene delen is ten laste van de gemeenschap van het ganse gebouw, zoals beschreven in basisakte.

## PRIVATE DELEN

### TECHNISCHE UITRUSTING

#### Centrale verwarming met aardgas

Individuele verwarming op aardgas met condenserende gaswandketel (gesloten ketel), compleet met ingebouwde regelapparatuur en met productie van sanitair warm water. De afvoer van de verbrandingsgassen en de toevoer van de verse lucht gebeurt via de CLV-schouw of rechtstreeks naar buiten. De regeling gebeurt via een uurwerkthermostaat. In alle appartementen wordt vloerverwarming voorzien.

Warmteverdeling per kamer berekend bij een buitentemperatuur van -10°C:

- Living en keuken            22°C
- Badkamer                      24°C
- Slaapkamer(s)                18°C

De leidingen tussen CV-ketel en verdeelcollectoren worden in kunststof of koper uitgevoerd.

#### Sanitaire inrichting

Alle waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof (VPE). Een individuele waterteller wordt voorzien voor elk appartement. Warm water is voorzien aan keuken, ligbad, douches en lavabo's.

Alle afvoerleidingen worden uitgevoerd in harde kunststofbuizen (PE – type Geberit of evenwaardig), temperatuurbestendig en speciaal geschikt voor sanitaire afvoerwaters.

Afvoer voor de wasmachine wordt voorzien in de berging of badkamer. Er kan enkel gewerkt worden met een condenserende droogkast, er is geen luchtafvoer voorzien voor een traditionele droogkast.

#### Sanitaire toestellen

Voor het geheel van de sanitaire toestellen is een handelswaarde van 5.500€ (excl. BTW) voorzien bij de appartementen met twee slaapkamers. Voor de appartementen met drie slaapkamers en/of twee badkamers is er een handelswaarde voorzien van 6.000€ (excl. BTW).

Keuze tussen bad en/of niet-betegelde (inloop)douche, enkele en/of dubbele lavabo indien bouwtechnisch mogelijk en al dan niet in handelswaarde gerekend.

#### Elektriciteit

De meters worden geplaatst in tellerruimtes in de ondergrondse verdieping. Elk appartement krijgt zijn individuele meter, waarbij een schakelkast en zekeringen zijn voorzien. Per appartement wordt een tweede zekeringenkast geplaatst in de berging, eveneens voorzien van een verliesstroomschakelaar en automatische veiligheids. Alle schakelaars en stopcontacten zijn Cebec gekeurd.

Voorzieningen voor de individuele installatie:



Inkomhal	1 lichtpunt
Leefruimte	2 lichtpunten aan plafond 4 dubbele stopcontacten 2 enkele stopcontacten Stopcontact distributie – tv – UTP Stopcontact telefoon
Keuken	1 lichtpunt 1 voeding voor lichtpunt aan keukenkasten Stopcontact oven Stopcontact microgolfoven Stopcontact frigo Stopcontact vaatwasmachine Stopcontact kookplaat 4 enkele stopcontacten
Berging	1 lichtpunt 1 stopcontact CV-installatie 1 stopcontact voor wasmachine 1 stopcontact voor droogkast 1 dubbel stopcontact
Nachthal	2 lichtpunten 1 enkel stopcontact
Slaapkamer(s)	1 centraal lichtpunt 2 dubbele stopcontacten 1 enkel stopcontact Stopcontact distributie – tv – UTP
Badkamer(s)	1 dubbel stopcontact 1 lichtpunt Voeding badkamermeubel + stopcontact
Terrassen	1 lichtpunt incl. armatuur (volgens lichtstudie architect) 1 enkel stopcontact

Berging -1            1 enkel stopcontact

1 lichtpunt

De installatie bevat geen armaturen in de private delen. De installatie wordt uitgevoerd volgens de Belgische normen en volgens de voorschriften van de stroombedelende maatschappij.

### **Videfoon en deuropener**

Een volledige installatie voor videfoon verbindt alle appartementen met de toegang van het gebouw. Ieder appartement bevat ook een apparatuur met belknop welke elektrisch het slot, gelegen bij de ingang, in werking stelt.

### **Telefoon- & internetaansluiting**

Telefoonaansluiting is voorzien. Het buizenet voor de aansluiting op het telefoonnet is voorzien in elk appartement + eveneens in de lift.

## **INRICHTING**

### **Chape en isolatie**

Akoestische isolatie tegen de burenhinder. Chape van het type “zwevende vloer”, het betreft een akoestische mat geplaatst op een isolerende uitvullingslaag. Aanvullend is de bovenlaag een gewapende chape. Waar harde bevoering voorzien is, wordt de chape geplaatst in functie van de gekozen vloerdikte.

### **Bepleveringen**

De muren worden d.m.v. dunpleister afgewerkt volgens de regels van de kunst. Plafonds zijn afgewerkt met spuitpleisters. Alle hoeken worden beschermd met hoekijzers. De muren en plafonds van de garages worden niet bepleisterd. De dagkanten van het buitenschrijnwerk wordt ingepleisterd, behalve waar er uit noodzaak een houten bekleding moet zijn.

De lichte scheidingswanden worden voorzien van een plamuurlaag.

De graad van afwerking is dermate dat er nog voorbereidende werken dienen te gebeuren (bijplamuren, gladschuren,...) teneinde te kunnen overgaan tot de schilderwerken.

### **Bevloering**

De keuze van de bevoeringen zal gebeuren uit een standaardpakket bij de leverancier, aangeduid door de promotor waar alle hieronder beschreven vloerbekledingen ter inzage liggen. De volgende handelswaarden zijn voorzien :

Keramische tegel met verlijming op de chape in berging, toilet, badkamer, keuken: H.W. 40,00€/m<sup>2</sup> (excl. btw).



KAROLIEN LAFAUT

*les premiers classés*

Half massief parket van 14 mm met een slijtlaag van 3.5 mm verlijming op de chape in living, hal, slaapkamers: H.W. 55,00€/m<sup>2</sup> (excl. btw) met bijhorende plinten.

Er zijn wandtegels voorzien in de badkamer voor alle wanden rondom douche/bad (tot aan plafond), H.W. 40,00€/m<sup>2</sup> tot formaat 40/40. Achter de wandtegels is er een waterdichting voorzien voor een badkamer die duurzaam bestand is tegen vocht en water.

### **Binnenschrijnwerk**

De binnendeuren van de appartementen zijn standaard schilderdeuren klaar om te schilderen, opgehangen aan 3 paumelles, kruk en slot + sleutel + deurbekledingen.

Ramen die niet in te pleisteren zijn, worden aan de binnenzijde afgewerkt met houten uitbekledingen, klaar om te schilderen.

### **Vast meubilair**

Voor het geheel van het keukenmeubilair inclusief de toestellen, is een handelswaarde voorzien van 12.000€ excl. btw. De opstelling zoals weergegeven op het plan is niet bindend voor de verkoper.

De gaswandketel wordt in de berging voorzien. Hiervoor is geen afwerking voorzien.

### **Schilderwerken**

Er zijn geen schilderwerken voorzien voor de private delen.

## **BIJZONDERE BEPALINGEN**

### **Opkuis**

De lokalen zullen opgeleverd worden na een eerste opkuis. De garages en/of bergingen zullen bezemschoon opgeleverd worden. Het grondig kuisen van ramen, vloeren en sanitaire apparaten is ten laste van de koper.

### **Werken uitgevoerd door derden**

Het is de koper niet toegelaten, werken van om het even welke aard, voor de definitieve overname van het gebouw door derden te laten uitvoeren, uitgezonderd met schriftelijke toelating van de promotor.

Het is dan ook ten strengste verboden om tijdens de werkzaamheden het gebouw te betreden zonder de aanwezigheid van een projectleider van de promotor.

### **Zetting van het gebouw**

De krimp- en zettingsbarsten, veroorzaakt door de normale zetting van het gebouw, zijn enerzijds geen reden tot uitstellen van betaling en anderzijds behoort dit niet onder de verantwoordelijkheid van de promotor, architect of aannemer. Het gaat hier immers om verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

### **Plannen**

De plannen van het gebouw, die aan de kopers worden overhandigd, zijn opgemaakt te goeder trouw door de architect. Indien beperkte afwijkingen zich voordoen, zowel in meer als in min, zullen deze beschouwd worden als aanvaardbare verschillen die in geen geval de eis tot schadevergoeding, door één der partijen rechtvaardigen.

De erelonen van de architect zijn inbegrepen in de prijs. De binnenhuisinrichting is niet inbegrepen in dit ereloon.

De secties van kolommen en balken worden bepaald door de ingenieur stabiliteit, onder toezicht van de architect. Zichtbare balken en kolommen zullen als normaal beschouwd worden, evenals sommige leidingen, al of niet vermeld op de plannen.

De aanduiding van meubilering op de plannen is enkel ten titel van illustratie met uitzondering van de zaken die beschreven werden in dit lastenboek.

### **Lastenboeken**

De aannemer-verkoper behoudt zich het recht voor detailaanduidingen van huidige lastenboek en plannen te wijzigen indien deze nodig geacht worden door de architect of voorgesteld worden door de bevoegde administratieve overheden.

### **Wijzigingen van gebruikte materialen**

De werken zullen door de aannemers uitgevoerd worden met de materialen die in de beschrijving aangegeven zijn. Op advies van de architect behoudt de verkoper zich het recht om wijzigingen aan te brengen in de keuze



van de materialen voor zover deze wijzigingen geen nadeel berokkenen aan de in het lastenboek voorziene kwaliteit. Dergelijke wijzigingen kunnen zich trouwens in principe slechts voordoen om welbepaalde economische en commerciële redenen: nl. verdwijning van de markt van de voorziene materialen, leveringstermijn onverenigbaar met de normale gang de werken, ...

Bij verschil in prijs van de vloeren, parket of wandbetegeling met de voorziene prijs zal het verschil in handelswaarde verrekend worden in plus of min. Indien de vloeren of wandbetegeling niet door de verkoper dienen geplaatst te worden, wordt een bedrag door Lafaut Projects terugbetaald aan de koper dat op volgende manier wordt bepaald: Aantal vierkante meters x (H.W. – 45 % van de H.W.) + plaatsingskosten (€15/m<sup>2</sup>).

Indien de keuken of sanitair niet door Lafaut Projects dient geplaatst te worden, dan wordt een bedrag door Lafaut Projects terugbetaald aan de koper dat gelijk is aan de H.W. - 45% van de H.W.

### **Erelonen**

De erelonen van architect, ingenieur stabiliteit, EPB- en ventilatieverslaggever, veiligheidscoördinator, en alle andere noodzakelijke deskundigen zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Deze erelonen omvatten de verplichtingen die normalerwijze eigen zijn aan de taak van de deskundige met uitzondering van diegenen die betrekking hebben op alle versieringswerken of diegenen die voortvloeien uit een wijziging van de oorspronkelijke plannen, die eventueel zouden aangevraagd zijn door de koper.

### **Wijzigingen op vraag van de koper**

Wijzigingen en/of aanpassingen welke op het verzoek van de koper worden aangebracht aan de bepalingen van dit lastenboek kunnen alleen betrekking hebben op de afwerking van de private delen en zullen door de aannemer slechts worden aanvaard voor zover zij ten gepaste tijde werden aangevraagd, er een schriftelijk akkoord bestaat nopens aard en prijs, welke steeds ten laste is van de koper en als het verzoek van de koper technisch mogelijk is.

Dit verkooplastenboek bevat 13 pagina's

Voor ontvangst.

Voor ontvangst.

De koper(s).

De verkoper(s).