

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140525-0001599524-00000001-0

straat **Markt**

nummer **16** bus **201**

postnummer **8760** gemeente **Meulebeke**

bestemming **appartement**

type **-**

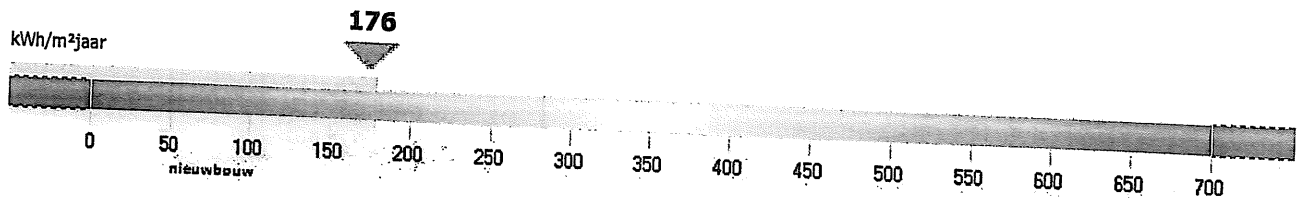
bouwjaar **2003**

softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

176

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **fabienne**

achternaam **vandekerckhove**

straat **burg. f. de bethunelaan**

postnummer **8500**

gemeente **Kortrijk**

land **België**

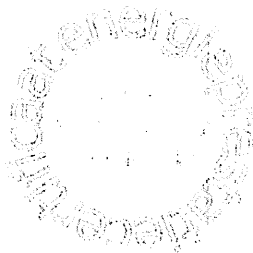
erkenningscode **EP15077**

nummer **23** bus **32**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **25-05-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

25 mei 2024

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140525-0001599524-00000001-0

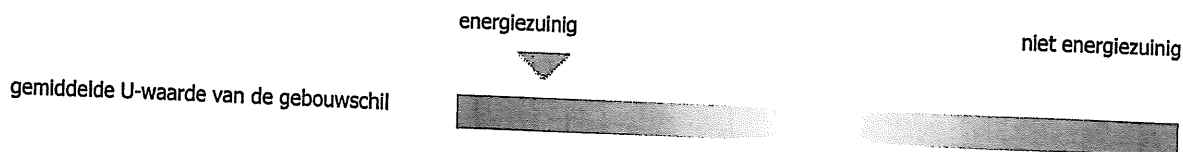
straat Markt

postnummer 8760 gemeente Meulebeke

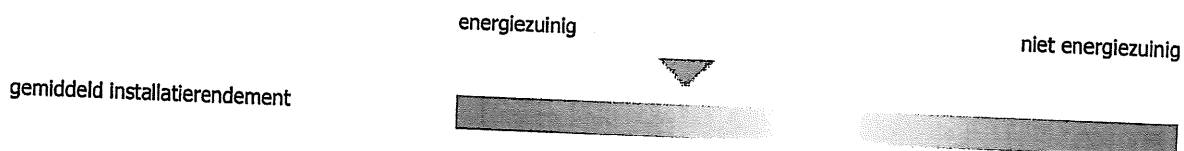
nummer 16

bus 201

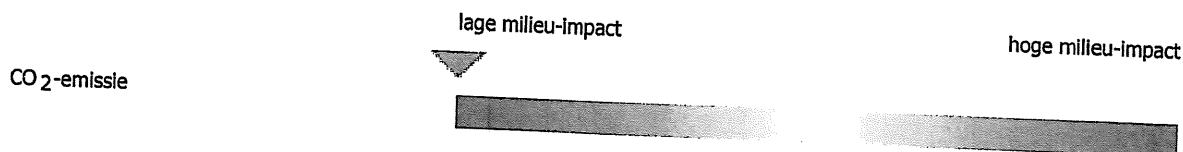
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

17.295

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140525-0001599524-00000001-0

straat Markt

postnummer 8760 gemeente Meulebeke

nummer 16 bus 201

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 79,8 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 9,9 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 32,1 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 19,5 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden zijn uitgevoerd, kan de woning voorzien worden in milieuvriendelijke energieproductie.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140525-0001599524-00000001-0**

straat **Markt**

postnummer **8760** gemeente **Meulebeke**

nummer **16**

bus **201**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	176	kWh/m ² jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	17.295	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	98	m ²

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,78	W/m ² K
gemiddeld installatierendement	0,70	-
CO ₂ -emissie	3.455	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	10/05/2014	
bouwjaar	2003	
beschermd volume	268	m ³

infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1	
oppervlakte	m ²	79,84	9,95	32,10	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
hellenddaktype 2 hellend dak in riet
plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m ²	5,25	3,50	7,80	0,76
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	45
oriëntatie		noord-west	noord-oost	zuid-west	noord-oost
venster - bekende U-waarde	W/m ² K				2,500
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas ?
profiel - type		hout	hout	hout	
zonwering		neen	neen	ja	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating
enkel glas enkele beglazing
HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)
polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels

		gevel 1			
oppervlakte	m ²	19,49			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140525-0001599524-00000001-0

straat Markt

postnummer 8760 gemeente Meulebeke

nummer 16

bus 201

isolatie - aanwezigheid		onbekend			
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	267		
type opwekker		gasketel		
type ketel		niet condenserend gesloten		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		onbekend		
label		HR+		
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorcranen		thermostatische radiatorcranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5 m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	