

Rendementsstudie Kantoorruimte Izegem Nieuwstraat 2

Woningkrediet op 15 jaar vast	1,20%
Aankoop van investeringspand	568.000,00 €
Aankoop incl. kosten (11%)	630.480,00 €
Eigen Inbreng 30%	189.144,00 €
Financiering 70%	441.336,00 €
Intrest 1e jaar	5.296,03 €
Intrest 15e jaar	353,07 €
Gemiddelde intrest op financiering	2.824,55 €
Jaarlijkse verhuurprijs	26.445,36 €
Jaarlijkse opbrengst	23.620,81 €
Rendement op eigen middelen	12,49%
Bruto-rendement	4,19%

Excl. Nog te betalen roerende voorheffing
Excl. Jaarlijkse indexering huur aan 1,5%

Woningkrediet op 15 jaar vast	1,20%
Aankoop van investeringspand	568.000,00 €
Aankoop incl. kosten (11%)	630.480,00 €
Eigen Inbreng 100%	630.480,00 €
Financiering 0%	- €
Intrest op financiering	- €
Jaarlijkse verhuurprijs	26.445,36 €
Rendement op eigen middelen	4,19%
Bruto-rendement	4,19%

