

CR Notary
Tieltstraat 47
8740 Pittem

uw bericht van 17/5/2022	uw kenmerk TC/2220414	ons kenmerk GGB_2022_170	bijlagen -
contactpersoon Reginald Carlier	tel 051 33 74 39	mail inlichtingenstedenbouw@ingelmunster.be	datum 1/6/2022

Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen

Geachte heer, geachte mevrouw,

In bijlage vindt u de gegevens over het onroerend goed door u aangevraagd.

De inlichtingen bestaan deels uit een notarisattest en deels uit een uittreksel van het plannen- en vergunningenregister.

Het vergunningenregister werd goedgekeurd op 23 maart 2009. Het plannenregister werd conform verklaard op 10 juli 2009.

Voor de administratieve afhandeling van de inlichtingen vragen wij een retributie van 70 euro.

Met vriendelijke groeten,

ir. D. RONSE
Algemeen Directeur



K. WINDELS
Burgemeester



NOTARISATTEST

A. IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Deze kaart is niet op schaal en is een reproductie zonder juridische waarde

Gemeente		Postnummer	
Ingelmunster		8770	
Kadastrale afdeling	 Sectie	 Perceelnr	 Ligging
Ingelmunster 1e afdeling	D	0716A00	Stationsplein 4

B. RUIMTELIJKE ORDENING

Zie uittreksel plannenregister.

Zie uittreksel vergunningenregister.

B.1 ANDERE PLANNEN

	JA	NEE
Onteigeningsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorkooprecht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rooilijnplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Andere: niet aanwezig

C. HUISVESTING EN ECONOMIE

lijst van leegstand en verwaarlozing: N/A

Voor meer informatie over leegstand verwijzen we naar onderstaand adres:

Woondienst Regio Izegem

Kasteelstraat 13

8870 Izegem

Telefoon: 051/321622

e-mail: info@woondienst.be

Gelieve na te zien of het onroerend goed is opgenomen in de lijst van ongeschikte of verwaarloosde gebouwen op het E-voorkooploket:

<https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket>

D. BESCHERMING PERCEEL OF GEBOUW

Het perceel of gebouw is niet beschermd

E. MILIEU

E.1 MILIEUVERGUNNINGEN

E.2 OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Project: OMV_2018084183

Ligging: Stationsplein 2, 4 en 6 , 8770 Ingelmunster

Exploitanten:

- BOUWONDERNEMINGEN DSV CROP

Omschrijving: bemaling voor het maken van een bouwput

Vergunningsverlenende Overheid: Gemeente Ingelmunster

Toestand: Er is akte genomen van de melding

Beslissing: Aktename - 10/09/2018

E.3 MILIEUMISDRIJVEN

JA

NEE

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

Zo ja, volgende inrichting is zonder melding of vergunning uitgebaat:

E.4 BODEM

JA

NEE

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)

Zo ja, volgende inrichting of activiteit is of werd uitgebaat:

E.5 BOS

JA

NEE

Op het onroerend goed bevindt zich een bos

E.6 ZUIVERINGSZONE

JA **NEE**

Het onroerend goed is gelegen in volgende zuiveringszone

centraal gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

E.7 VEN/IVON

JA

NEE

Het onroerend goed is gelegen in het VEN of IVON

F. ERFDIENSTBAARHEDEN

JA **NEE**

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

- plaatsing van elektrische leidingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afvoer van regenwater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- erfdienstbare strook langs waterlopen		
1e categorie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2e categorie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3e categorie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- voet en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

G. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

- Belasting op 2de verblijven
- Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand of onafgewerkt
- Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd of bouwvallig
- Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar
- Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwingen

Voor meer inlichtingen verwijzen wij naar

<https://www.ingelmunster.be/gemeente-en-bestuur/beleid-en-wetgeving/belastingen/overzicht-belastingen/>

H. WATERGEVOELIGHEID

Voor de meest recente informatie wordt er verwezen naar de module informatieplicht op volgend webadres:

<http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatieplicht>

I. DISCLAIMER

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

A. IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling	Sectie	Perceelnummer	Ligging
Ingelmunster 1e afdeling	D	0716A00	Stationsplein 4

B. PLANNEN

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam plan: Afbakening regionaal stedelijk gebied Roeselare

type plan	plan_id	datum	stadium
oorspronkelijk plan	2.12_1_1	21/11/2008	Goedgekeurd
met bestemming(en):	geen bestemming		

Gewestplan

Naam plan: GEWESTPLAN ROESELARE-TIELT

type plan	plan_id	datum	stadium
oorspronkelijk plan	2.22_6_1	17/12/1979	Goedgekeurd
met bestemming(en):	woongebieden		

C. VERORDENINGEN

Bouwverordening

Naam verordening: Gewestelijke bouwverordening Wegen voor voetgangersverkeer

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk	2.31_3_1	29/4/1997	Goedgekeurd

Stedenbouwkundige verordeningen

Naam verordening: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_3_1	8/7/2005	Goedgekeurd

Naam verordening: Provinciale stedenbouwkundige verordening Overwelden van baangrachten

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_5_1	23/7/2008	Goedgekeurd

Naam verordening: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_6_1	4/6/2009	Goedgekeurd

Naam verordening: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening versterken van de woonkwaliteit

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_7_1	26/5/2011	Goedgekeurd

Naam verordening: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_8_1	13/3/2014	Goedgekeurd

Naam verordening: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater*

type plan	plan_id	datum	stadium
Volledige wijziging	2.33_2_3	5/7/2013	Goedgekeurd

Naam verordening: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_9_1	9/6/2017	Goedgekeurd

D. OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over de door de aanvrager opgegeven perceelnummer(s) in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL

VERGUNNINGENREGISTER

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	Sectie	Perceelnummer	Ligging
Ingelmunster 1e afdeling	D	0716A00	Stationsplein 4

B. DETAILOPGAVE VAN DE VERGUNNINGREGISTER INFORMATIE

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 23 maart 2009 en bevat alle dossiers vanaf 1990. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu aangevuld.

B1 AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Project: B/1964/135

Status : Actief

Datum ontvangst: 05/12/1964

Aanvrager: BROUWERIJ VAN STACEGEM

Omschrijving aanvraag: ombouwen smederij tot 2 garages

Beslissing

Gemeente: vergunning - 16/12/1964

Eventuele schorsingen of intrekkingen:

niet van toepassing

Project: B/1965/34

Status : Actief

Datum ontvangst: 02/06/1965

Aanvrager: Schoorens Theodor

Omschrijving aanvraag: bouwen van autobergplaatsen

Beslissing

Gemeente: vergunning - 18/06/1965

Eventuele schorsingen of intrekkingen:

niet van toepassing

Project: B/1966/71

Status : Actief

Datum ontvangst: 25/05/1966

Aanvrager: Schoorens Theodor

Omschrijving aanvraag: ombouwen van smederij in 2 autogaragen

Beslissing

Gemeente: vergunning - 07/06/1966

Eventuele schorsingen of intrekkingen:

niet van toepassing

Project: B/2008/123

Status : Actief

Datum ontvangst: 14/07/2008

Aanvrager: KADINA

Omschrijving aanvraag: slopen bestaande gebouwen

Beslissing

Gemeente: vergunning - 01/08/2008

Eventuele schorsingen of intrekkingen:

niet van toepassing

Project: B/2013/100

Status : Actief

Datum ontvangst: 02/07/2013

Aanvrager: LAFAUT INVEST NV

Omschrijving aanvraag: slopen van 5 woningen, 1 handelspand en 4 garages + bouwrijp maken van het terrein ifv de toekomstige nieuwbouw

Beslissing

Gemeente: vergunning - 02/09/2013

Eventuele schorsingen of intrekkingen:

niet van toepassing

Project: B/2015/214

Status : Actief

Datum ontvangst: 22/12/2015

Aanvrager: DE WIJNGAARD INVEST BVBA

Omschrijving aanvraag: bouwen van ondergrondse autostaanplaatsen en 2 appartementsgebouwen met buitenaanleg residentie Ingelgoed

Beslissing

Gemeente: voorwaardelijke vergunning - 21/03/2016

Eventuele schorsingen of intrekkingen:

niet van toepassing

B2 AANVRAGEN MELDINGEN

B3 AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

B4 AANVRAGEN PLANOLOGISCHE ATTESTEN

B5. BOUWMISDRIJVEN

B6 VERKAVELINGSAANVRAGEN

B7 VERKAVELING OMGEVINGSVERGUNNING

B8 OMGEVINGSVERGUNNINGEN

B9 VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

C. OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over de door de aanvrager opgegeven perceelnummer(s) in het vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

D. ONDERTEKENING

Ingelmunster, donderdag 19 mei 2022

De Algemeen Directeur,



ir. D. RONSE

De Burgemeester,



K. WINDELS

Aan CR NOTARY, notarisvennootschap
Tieltstraat 47
8740 Pittem
België

contactpersoon	tel	mail	factuurdatum
Frank Benoit	051/337430	frank.benoit@ingelmunster.be	01/06/2022

Factuur 2022/254/13

Omschrijving	bedrag
Stedenbouwkundige inlichtingen ivm Sectie D 716A - uw ref: TC/2220414 onze ref: GGB_2022_170	70,00 euro
Totaal te betalen	70,00 euro

Totaalbedrag van 70,00 euro te betalen
vóór 01/07/2022
op rekeningnummer BE83 0910 0022 1715
met mededeling: +++220/0025/41335+++



Namens het college van burgemeester en schepenen,

ir. D. Ronse
Algemeen directeur

K. Windels
Burgemeester